



# Libre d'en profiter.



Complexe résidentiel 55+



A man and a woman are walking hand-in-hand in a park. The man is on the left, wearing a light-colored button-down shirt and trousers. The woman is on the right, wearing a light-colored cardigan over a white t-shirt and blue jeans. They are both smiling and looking towards each other. The background is a lush green park with trees and a clear sky.

# Lib, c'est la liberté de profiter pleinement de la vie !

Les complexes de condos locatifs Lib sont conçus spécialement pour les gens actifs de **55 ans et plus** leur permettant d'accéder à leur style de vie recherché alliant confort, sécurité et dynamisme.



# Un style de vie qui vous ressemble

Les **complexes résidentiels Lib** sont à l'image de vos envies et de votre réalité :

- Une situation géographique centrale, avec une multitude de services et de commodités à proximité.
- Des espaces communs lumineux, conviviaux et rassembleurs.
- Des condos locatifs modernes et sécuritaires.
- Des aires extérieures aménagées.





# Ici chez moi, Lib Aylmer

Le tout nouveau LIB AYLMEER est situé dans la magnifique ville d'Aylmer, entre la rivière et le Parc de la Gatineau, à **proximité de tous les services essentiels**. Construit sur le site de l'ancienne Académie d'Aylmer, le complexe résidentiel aura un cachet tout à fait particulier alliant l'histoire et le design contemporain.

Ce nouveau **complexe résidentiel 55+** offre les avantages de l'effervescente vie urbaine et le côté paisible de la proximité des espaces verts.

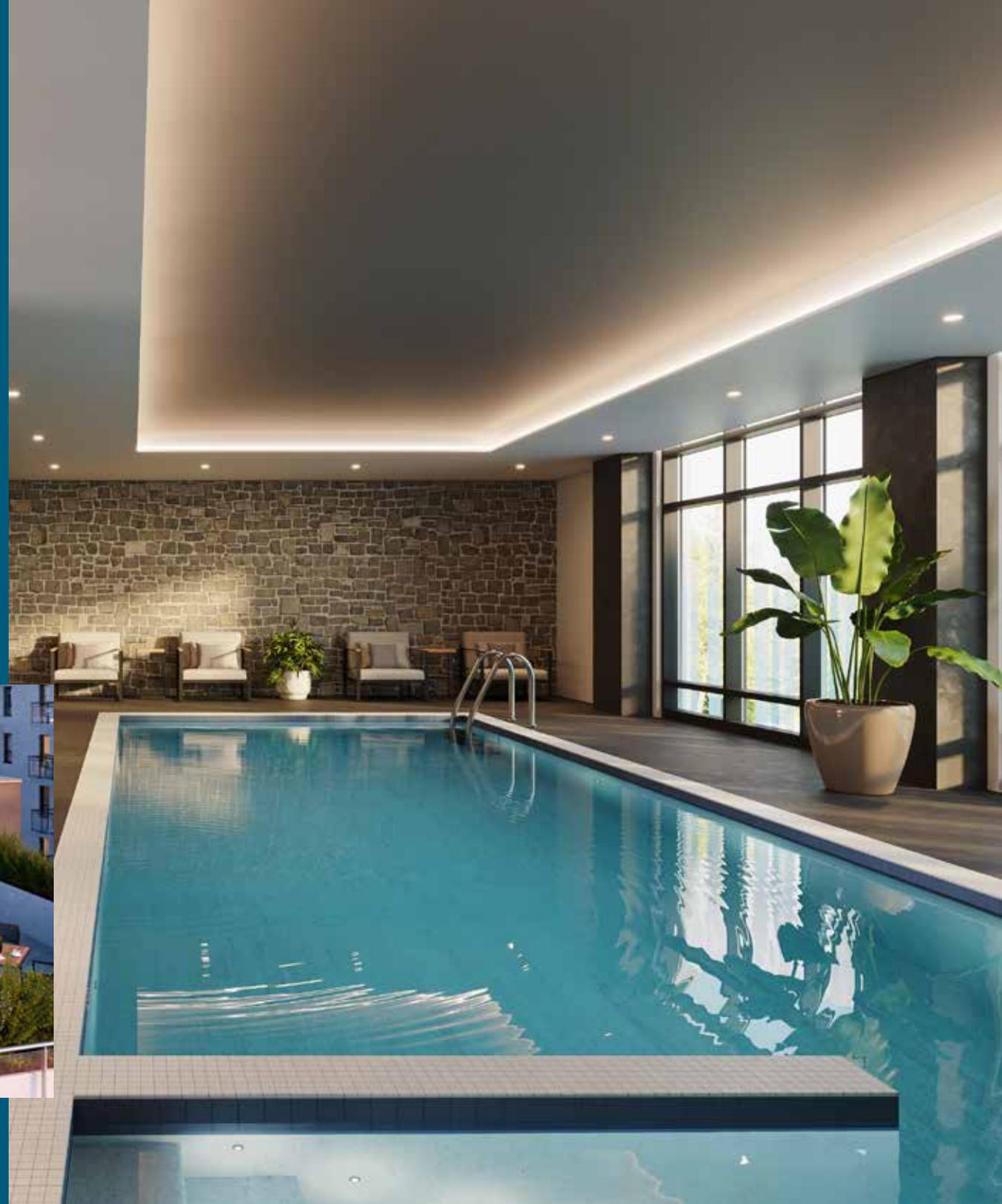
Faites vos courses ou sortez au restaurant aisément. Les Galeries d'Aylmer se trouvent à deux pas, de même que des épiceries, des pharmacies et une panoplie de bons restaurants.

Profitez du grand air, alors que vous serez à quelques minutes de la rivière des Outaouais, de la marina et des nombreux parcs naturels tel que le Parc de la Gatineau offrant des réseaux de sentiers. Les amateurs de golf seront aussi ravis grâce à la proximité de plusieurs clubs, dont le Club de golf Champlain et le Club de golf Royal Ottawa.



# Bien plus qu'un condo

**Les espaces communs polyvalents et rassembleurs** sont axés sur votre style de vie **social et actif** : un grand salon, une salle de billard, une cuisine communautaire, une piscine intérieure, un simulateur de golf, une cour intérieure, un gym et une magnifique terrasse incluant des BBQ.



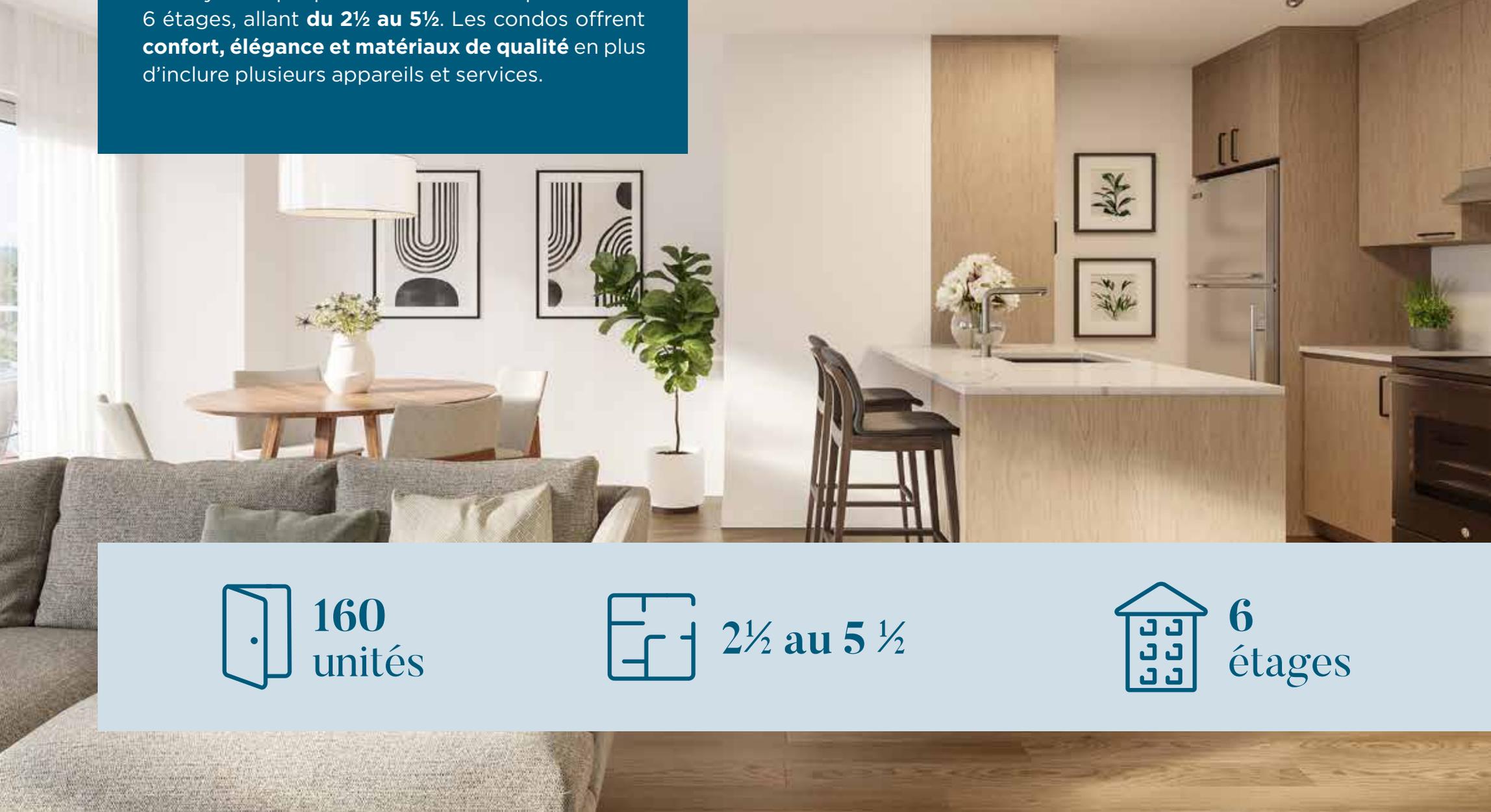
# Sécurité, sérénité. Notre priorité

Grâce à un système d'accès par puce, des caméras de surveillance, un stationnement intérieur, des détecteurs de fumée et des gicleurs, le Lib Aylmer se veut un **endroit fiable et sécuritaire.**



# Chez vous

Lib Aylmer propose 160 unités réparties sur 6 étages, allant **du 2½ au 5½**. Les condos offrent **confort, élégance et matériaux de qualité** en plus d'inclure plusieurs appareils et services.



**160**  
unités



**2½ au 5 ½**

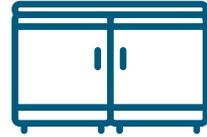


**6**  
étages

# Les inclusions



RÉFRIGÉRATEUR,  
CUISINIÈRE,  
LAVE-VAISSELLE EN  
ACIER INOXYDABLE



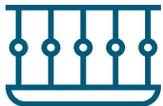
COMPTOIR DE  
CUISINE ET SALLE  
DE BAIN  
EN QUARTZ



LAVEUSE ET  
SÈCHEUSE



GRANDE  
FENESTRATION



BALCON



EAU CHAUDE



TÉLÉPHONIE,  
INTERNET, CÂBLE



SYSTÈME DE  
CLIMATISATION



A woman with short, curly blonde hair and black-rimmed glasses is smiling broadly, showing her teeth. She is wearing a white long-sleeved shirt. Her right hand is raised, with fingers slightly curled. The background is a plain, light-colored wall.

En choisissant Lib,  
vous serez libre d'en profiter!

# Notre engagement

**Le groupe EMD-Batimo** est un des leaders de l'industrie de la construction et de l'immobilier au Québec. Fort de ses 25 années d'expérience, l'entreprise possède un portfolio constitué de complexes résidentiels, notamment des résidences pour retraités, des condominiums et des immeubles locatifs. Le **concept Lib 55+** est né d'une volonté de répondre à la demande de cette clientèle et d'offrir un produit unique et distinctif.

## FAIRE LA DIFFÉRENCE DANS LA VIE DES GENS

La réussite d'EMD-Batimo s'explique par son implication soutenue auprès de la communauté. Sa démarche intégrant les relations avec la collectivité lui permet de développer une belle collaboration avec les citoyens du milieu où il s'implante et d'ainsi assurer une intégration harmonieuse du nouveau milieu de vie à son quartier. En s'impliquant socialement, l'entreprise participe à la construction d'un avenir solide et durable, à l'image de ses réalisations.

Calm

MODERNE  
ACTIF Intime

SÉCURITAIRE

QUALITÉ  
de vie

