

Libre  
d'en  
profiter.

Lib

complexe résidentiel 55+



à Pointe - Claire

# Découvrez le concept Lib

Un style de vie qui vous ressemble!

Les complexes de condos locatifs Lib sont conçus spécialement pour les gens actifs de 55 ans et plus. Résolument modernes, ces espaces de vie sont à l'image de vos envies et de votre réalité.

- › Des condos locatifs spacieux, modernes et sécuritaires
- › Des espaces communs lumineux, polyvalents et rassembleurs
- › Un emplacement privilégié, à proximité de nombreux commerces et commodités
- › Un loyer tout inclus ainsi que des services pour une paix d'esprit

CONFORT Actif  
MODERNE  
Urbain Harmonie  
PAIX D'ESPRIT  
Lumineux

La liberté  
commence ici

# Un écrin de sérénité au cœur de l'Ouest de Montréal

Construit à Pointe-Claire et doté d'unités offrant une expérience résidentielle sans pareille, le **complexe résidentiel Lib Hymus** est unique en son genre. Son attrait réside dans le fait qu'il conjugue parfaitement le dynamisme de la vie citadine avec la quiétude d'un environnement verdoyant, ce qui ne manquera pas de vous charmer.

Répartis sur **10 étages**, les **205 condos locatifs**, allant du **3 ½ au 5 ½**, offrent un cadre de vie paisible. Chaque appartement allie confort, élégance et matériaux de qualité.



# Bien plus qu'un condo locatif, un véritable art de vivre

Profitez de l'intimité de votre appartement tout en préservant un mode de vie social et actif, grâce à des espaces communs lumineux, polyvalents et rassembleurs. Le mobilier de ces aires de vie est soigneusement sélectionné, mettant en valeur l'expertise de créateurs québécois, un choix qui reflète notre engagement à soutenir le talent d'ici.



LOUNGE



ESPACE CULINAIRE



BILLARD



LOUNGE



PISCINE  
INTÉRIEURE



ESPACE  
CULINAIRE



SALLE  
D'ENTRAÎNEMENT



BILLARD



ZONE DÉTENTE  
ET BBQ



COUR AVEC JEUX  
EXTÉRIEURS



LOUNGE



PISCINE INTÉRIEURE



## Services disponibles

- › Stationnement intérieur et extérieur\*
- › Bornes de recharge pour véhicules électriques\*
- › Rangement\*
- › Supports pour vélos
- › Espace courrier et colis

\*Des frais s'appliquent.

## Loyer tout inclus et détails bien pensés



RÉFRIGÉRATEUR,  
CUISINIÈRE, LAVE-VAISSELLE,  
LAVEUSE ET SÈCHEUSE



COMPTOIR EN QUARTZ  
CUISINE ET  
SALLE DE BAIN



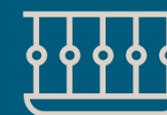
CÂBLE ET  
INTERNET



SYSTÈME DE  
CLIMATISATION



ÉLECTRICITÉ ET  
EAU CHAUDE



BALCON



GRANDE  
FENESTRATION



SÉCURITÉ 24/7

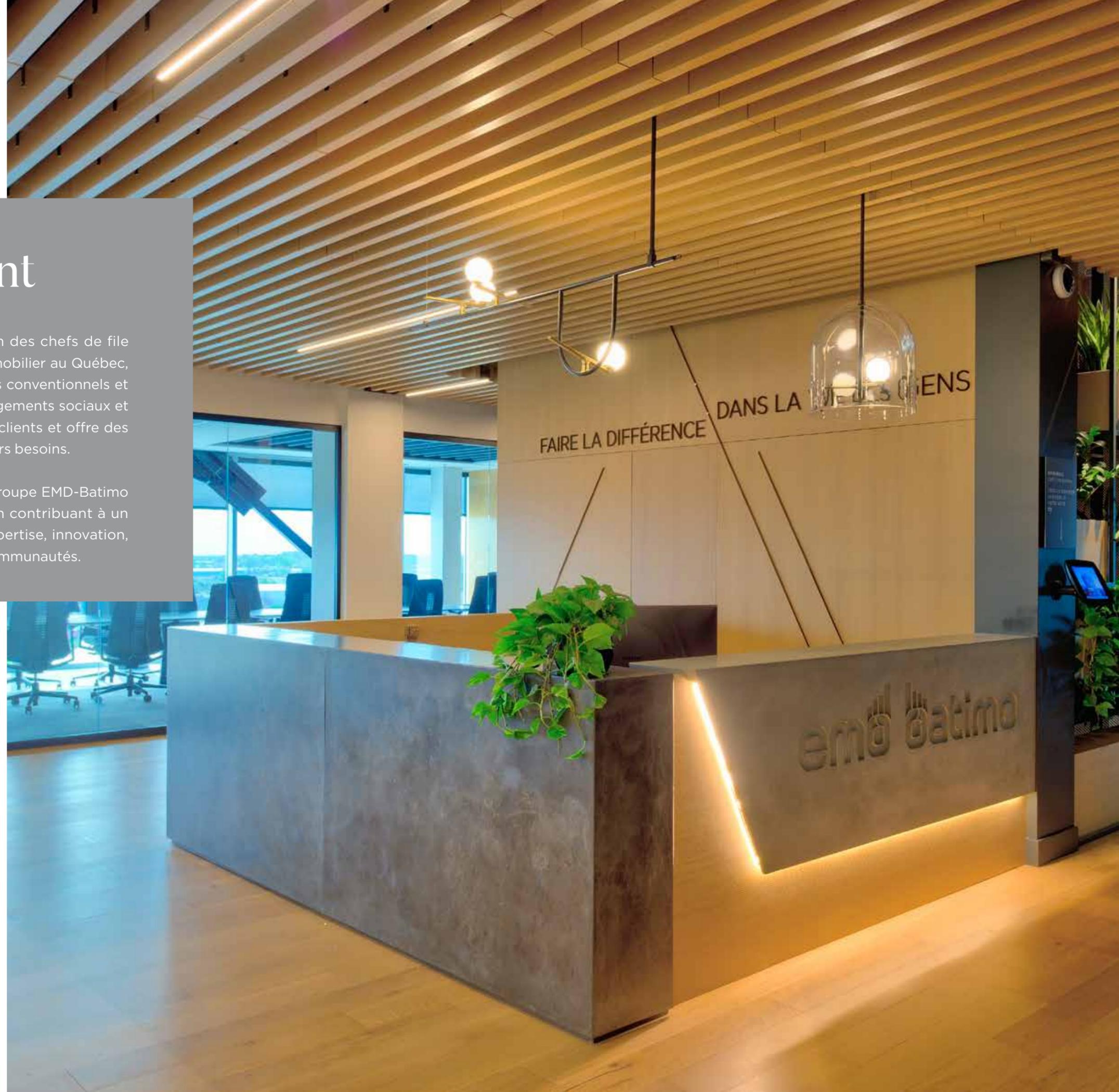
Le promoteur se réserve le droit de substituer, sans préavis, certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalente. L'information présentée est sujette à changement sans préavis.



# Notre engagement

Depuis 1994, le **Groupe EMD-Batimo** est l'un des chefs de file dans le domaine de la construction et de l'immobilier au Québec, spécialisé dans les complexes multirésidentiels conventionnels et 55 ans +, les résidences pour retraités et les logements sociaux et abordables. L'entreprise est à l'écoute de ses clients et offre des produits uniques, distincts, qui répondent à leurs besoins.

Avec **plus de 10 000 unités d'habitation**, le Groupe EMD-Batimo s'engage dans des pratiques responsables en contribuant à un avenir durable à travers des projets alliant expertise, innovation, respect de l'environnement et bien-être des communautés.



Faire la différence  
dans la vie des gens



Ici, je suis LIBRE

d'être actif, de relaxer,  
de voyager, de savourer...

d'être MOI!



complexe résidentiel **55+**

325, boulevard Hymus, Pointe-Claire (Québec) H9R 1G6

lelib.ca



438 858-3703